

VĂN PHÒNG UBND TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 16333..

ĐẾN 21-11-2024

Chuyên:

Kính gửi:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KÊU CỨU

Kính gửi: UBND tỉnh Đắk Lắk.

Tôi tên là: **Nguyễn Tiến Liêm**

Địa chỉ: Thôn Hợp Thành, xã Cư Huê, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Số điện thoại: 0964594885

Tôi xin trình bày với UBND tỉnh Đắk Lắk về việc như sau:

Kính thưa UBND tỉnh Đắk Lắk vào ngày 16 tháng 02 năm 2024, tôi có ký hợp đồng làm nhân công công hợp tuyến đường cao tốc Nha Trang - Buôn Ma Thuột đoạn đường km 80+438 đến km 79+524, gồm 3 công chính và ba công đường gom.

Hợp đồng số 04/2024 với công ty TNHH xây dựng Sài Gòn, địa chỉ số 10 Nguyễn Chí Thanh thành phố Buôn Ma Thuột, từ ngày 16/02/2024 đến nay tôi đã thi công xong nhưng công ty Sài Gòn có ông Lê Đình Hải là giám đốc công ty không chịu thanh toán tiền công cho tôi để tôi thanh toán lại cho công nhân, khi tôi lên công ty để yêu cầu thanh toán thì cô Ngọc là vợ ông Hải, đại diện hợp pháp cho công ty nhưng cô giới thiệu là vợ của ông Hải sau khi trao đổi với cô Ngọc về khoản tiền mà công ty còn nợ tôi là 360.000.000đ (Ba trăm sáu mươi triệu đồng) thì cô bảo tôi gặp ông Hải mà đòi, trong lúc đó ông Hải đã bị công an bắt giữ.

Kính thưa quý cấp, số tiền nói trên là tiền mồ hôi nước mắt của 15 người dân địa phương bỏ công sức mồ hôi và nước mắt mới có được, một người đi làm cả nhà chờ đợi vào ngày công làm để kiếm kế sinh nhai, bây giờ cô Ngọc phát biểu như vậy thì tôi biết hỏi ai, công nhân đòi cầm bằng rôn và đưa lên mạng xã hội nhờ cộng đồng mạng chia sẻ can thiệp để họ lấy lại được số tiền mà mồ hôi nước mắt của họ đổ ra mà có, nhưng tôi đang bảo từ từ chờ sự can thiệp của quý cấp, nếu số tiền mà công ty Sài Gòn không

trả cho chúng tôi thì biết bao gia đình phải chịu cảnh thiếu thốn khổ do công ty Sài Gòn gây ra.

Vậy tôi viết giấy này nhờ UBND tỉnh Đắk Lắk can thiệp vào điều kiện giúp đỡ để đảm bảo cho người dân lao động chúng tôi.

Trong lúc chờ đợi sự phản hồi của Quý cấp, Tôi xin thay mặt các anh em công nhân lao động xin chân thành cảm ơn!

Ea Kar, ngày 08 tháng 11 năm 2024

Nhân công lao động

*Đan
phụ và anh*

Y S X E F S S i n

Người viết đơn

Hoà

Nguyễn Tiến Liêm

*Đại
lê tất đại
Hải
nguyễn Tiến Hải*

*2 Bane
nguyễn Thanh Bướn
Lam
Lê Hoàng Nam*

Duy

*Bà Ngọc Duy
Hương*

Nguyễn Thị Hương

ceegre

Tôn Ngọc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG GIAO KHOẢN
SỐ: 04/2024/HĐGK

DỰ ÁN: DỰ ÁN THÀNH PHẦN 3, THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC KHÁNH HÒA – BUÔN MA THUỘT, GIAI ĐOẠN 1.

GÓI THẦU: GÓI THẦU SỐ 01.

HẠNG MỤC: CÔNG HỘP VÀ HÀM CHUI DÂN SINH.

BÊN GIAO THẦU: CÔNG TY TNHH XD&TM SÀI GÒN.

BÊN NHẬN THẦU: CÔNG TY TNHH MẠNH VỮNG PHÁT (NGUYỄN
TIẾN LIÊM)

Năm 2024

HỢP ĐỒNG GIAO KHOẢN

(Số: 03/2024/HĐGK)

Dự án: Dự án thành phần 3, thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc khánh hòa – buôn ma thuật, giai đoạn 1.

Gói thầu: Gói thầu số 01.

Hạng mục: Cống hộp và hầm chui dân sinh.

Địa điểm xây dựng: tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ bộ luật dân sự số 33/2005/QH11 ngày 11/6/2005 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ vào nhu cầu và năng lực của các bên.

Hôm nay, ngày 22 tháng 01 năm 2024 tại văn phòng Công ty TNHH XD&TM Sài Gòn chúng tôi gồm các bên dưới đây cùng tiến hành thoả thuận và đi đến ký kết hợp đồng giao khoán với các nội dung như sau:

1. Bên A: Công ty TNHH XD&TM Sài Gòn (Bên giao thầu)

Đại diện bởi : Ông **Lê Đình Hải** Chức vụ : Giám đốc
Địa chỉ : 100 Nguyễn Chí Thanh, P. Tân An, Tp. BMT, tỉnh Đắk Lắk
Điện thoại: : 0262.3876745 Fax : 0262.3876745
Mã số thuế: : 6000408 311
Tài khoản số : 63100 63084
Mở tại : Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam chi nhánh Đắk Lắk.

2. Bên B: Công ty TNHH Mạnh Vững Phát (Bên nhận thầu)

Đại diện bởi : Bà **Hồ Thị Ánh** Chức vụ : Giám đốc
Địa chỉ : Thôn Hợp Thành, Xã Cư Huê, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk
Điện thoại : 0905 453 645
Mã số thuế: : 6001725377
Tài khoản số : 050 130 283 397
Mở tại : Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín.

Hai bên cùng thống nhất ký hợp đồng giao khoán thi công xây dựng công trình với các nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung hợp đồng

Bên A đồng ý giao, Bên B đồng ý nhận thi công hạng mục: cống hộp và hầm chui dân sinh phân đoạn Km78+520 đến Km86+000 thuộc gói thầu số 01 (Km69+500 -:- Km86+000), dự án thành phần 03 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa – Buôn Ma Thuột giai đoạn 1, bao gồm các công việc như sau:

TT	Công việc	ĐVT	Đơn giá (VNĐ)	Ghi chú
1	Bê tông cốt thép	m3	1.200.000	Bao gồm cả công tác san sửa bằng thủ công lớp cấp phối đá dăm đệm các loại, bê tông đệm 8Mpa đúng cao độ thiết kế
2	Bê tông xi măng (không cốt thép)	m3	500.000	

Ghi chú: Hỗ trợ mỗi cống (hầm chui) hoàn thiện 05 triệu/cái.

Tất cả đơn giá trên đã bao gồm thuế GTGT

Khối lượng trên là tạm tính theo Hồ sơ TK BVTC được chủ đầu tư phê duyệt. Khối lượng chính thức sẽ dựa vào khối lượng thực tế trên công trình. Bao gồm việc thi công hoàn thiện theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt các cống hộp, hầm chui dân sinh tại các lý trình sau:

1. Cống hộp 2x(3,0x2,0)m tại lý trình Km79+500,00;
2. Cống hộp 2x(3,0x2,0)m tại lý trình Km80+438,64;
3. Cống hộp 2x(3,0x2,5)m tại lý trình Km84+900,00;

Điều 2: Trách nhiệm của mỗi bên

2.1. Trách nhiệm bên A

Sau khi ký hợp đồng bên A tổ chức bàn giao mặt bằng và bản vẽ, tài liệu liên quan cho bên B.

Bên A chỉ cung cấp cốt thép, bê tông tươi (bao gồm cần bơm bê tông nếu có), băng cản nước, thép và ống mối nối mạ kẽm, kẽm buộc, nhựa đường quét chống thấm, ván khuôn lan can hầm chui và chịu trách nhiệm bảo dưỡng bê tông.

Thí nghiệm, lập hồ sơ thanh toán, quản lý cao độ, tọa độ, mặt bằng thi công.

Làm việc với Chủ đầu tư và Tư vấn.

Phân công cán bộ kỹ thuật kiểm tra, đôn đốc, theo dõi và thông báo nghiệm thu cho bên B trong suốt quá trình thi công.

Nghiệm thu khối lượng bên B thực hiện hoàn thành và thanh toán tiền cho bên B.

Thanh toán cho bên B theo đúng thỏa thuận của hợp đồng.

Có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không phải chịu bất kỳ một trách nhiệm pháp lý nào nếu bên B làm sai thỏa thuận của hợp đồng hoặc bên A nhận thấy tiến độ thi công không đảm bảo theo tiến độ đã cam kết.

2.2. Trách nhiệm bên B

Không được bán lại hay giao người khác thi công công trình khi không được sự chấp thuận của bên A.

Đảm bảo đầy đủ máy móc, thiết bị và các dụng cụ phụ trợ khác phục vụ thi công, như: máy cắt, máy uốn, máy hàn máy đầm dùi, đầm bàn rung... để tổ chức thi công hoàn thiện theo hồ sơ thiết kế.

Đảm bảo đủ nhân lực lành nghề đáp ứng tiến độ và chất lượng.

Chuẩn bị ván khuôn, cây chống và các thiết bị phụ trợ đủ cho tối thiểu 01 công hộp và 01 hầm chui thi công song song cùng lúc.

Thi công đúng bản vẽ, kích thước hình học theo hồ sơ thiết kế, biện pháp thi công đã được Chủ đầu tư và tư vấn giám sát phê duyệt, chấp thuận.

Lắp đặt ván khuôn, cốt thép, đổ bê tông hoàn thiện; tháo ván khuôn bảo đảm không làm cong vênh, hư hỏng theo yêu cầu khác của Nhà thầu chính, Tư vấn giám sát và Chủ đầu tư.

Xuất hóa đơn VAT.

Tổ chức thi công tại công trường dưới sự giám sát của cán bộ kỹ thuật bên A, Nhà thầu chính, Chủ đầu tư và Tư vấn giám sát.

Bên B chịu mọi trách nhiệm về chất lượng những sản phẩm do mình thi công.

Thông báo kịp thời cho bên A trong trường hợp thi công gặp sự cố hoặc có sai khác với thỏa thuận và hồ sơ thiết kế.

Bên B phải chịu mọi trách nhiệm về an ninh, đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, an toàn giao thông trên công trường do bên B thi công.

Cung cấp các thủ tục giấy tờ theo yêu cầu bên A.

Đăng ký tạm trú, tạm vắng cho nhân công với Chính quyền địa phương.

Mọi cấu kiện, hạng mục công việc sẽ được bên A nghiệm thu và chấp thuận cho bên B sau khi cấu kiện, hạng mục đó đã được Nhà thầu chính, Tư vấn giám sát và Chủ đầu tư chấp nhận nghiệm thu.

Vật tư, vật liệu trên công trường khi bên A bàn giao cho bên B, bên B có trách nhiệm quản lý, trông coi. Sắt thép, vật tư làm dư phải được thu gom, bàn giao cho Bên A, nếu thất thoát ngoài dự toán thì bên B phải bồi thường số vật liệu thất thoát đó cho bên A.

Bên B có trách nhiệm thu dọn vệ sinh, làm sạch và hoàn trả mặt bằng sau khi thi công xong tránh hư hại hoa màu và các công trình lân cận (lưu ý các vỏ bao xi măng, nhót thải sau khi sử dụng phải được thu gom, xử lý đúng nơi quy định).

Sau khi thi công xong công trình nếu bị hư hỏng do lỗi của bên B thì bên B sẽ có trách nhiệm tự thi công lại (mọi kinh phí bên B tự chịu) cho đảm bảo công trình trước khi nghiệm thu công trình đưa vào khai thác sử dụng.

Điều 3: Thời gian thực hiện hợp đồng

Thời gian bắt đầu hợp đồng: 16/02/2024.

Thời hạn kết thúc hợp đồng: 15/05/2024.

Điều 4: Phương thức, tiến độ thanh toán, thưởng và phạt hợp đồng

Phương thức thanh toán: Chuyển khoản hoặc tiền mặt.

Tạm ứng và thanh toán: Bên A tạm ứng cho Bên B: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn). Sau khi bên B tập kết đủ máy móc thiết bị, ván khuôn và

U HẠN
3 VÀ
TẠI
N

C.T.
TY
THAI
ĐẠI

còn người đến công trình. Tiền tạm ứng sẽ khấu trừ liên tục trong mỗi đợt thanh toán là 10.000.000 đồng cho đến khi khấu trừ đủ số tiền tạm ứng nêu trên.

Trước khi thanh toán bên B phải xuất hóa đơn cho bên A

Sau khi hoàn thành từng hạng mục (tương ứng khoảng 100 triệu đồng) được Nhà thầu chính, Tư vấn giám sát và Chủ đầu tư nghiệm thu chấp thuận thì Bên A thanh toán cho bên B 80% giá trị khối lượng đã thi công trong vòng 05 ngày làm việc.

Thanh toán lần tiếp theo sẽ cộng lũy kế giá trị tạm giữ đợt trước với giá trị thanh toán đợt này và sẽ thanh toán 80% giá trị sau khi cộng giá trị lũy kế tạm giữ và giữ lại 20% giá trị sau khi cộng tạm giữ đợt trước.

Bên A thanh toán dứt điểm cho Bên B 100% giá trị thi công trong vòng 60 ngày kể từ khi bên B hoàn thành công việc thi công được Nhà thầu chính, Tư vấn giám sát và Chủ đầu tư nghiệm thu chấp thuận.

Toàn bộ công việc được giao gồm: 03 công hộp và (như đã nêu ở Điều 1) nếu đến ngày hết hạn hợp đồng 15/05/2024 (theo điều 3) bên B vẫn chưa thi công hoàn thiện, chưa được các bên liên quan nghiệm thu thanh toán thì bên B sẽ chịu phạt 20% trên tổng giá trị nghiệm thu quyết toán A-B. Nếu sau 30 ngày tiếp theo kể từ ngày hết hạn hợp đồng bên B vẫn chưa thi công hoàn thiện thì bên A sẽ đơn phương chấm dứt hợp đồng.

Bên B phải đảm bảo đủ lực lượng nhân công có chuyên môn để đáp ứng tiến độ bên A đề ra. Bên B phải bố trí thường xuyên trên công trường 15 người/ngày. Nếu bên B bố trí thiếu người theo quy định thì bên B sẽ bị phạt 500.000đồng/01 người bị thiếu/ 01 ngày. Trường hợp bên B bố trí thiếu người trong thời gian lớn hơn 5 ngày thì bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng và sẽ không thanh toán các khối lượng mà bên B đã thi công.

Nếu bên B thi công xong trước 30/4/2023 thì thưởng mỗi công 10 triệu đồng, nếu thi công trước 10/5 thì thưởng mỗi công 5 triệu đồng.

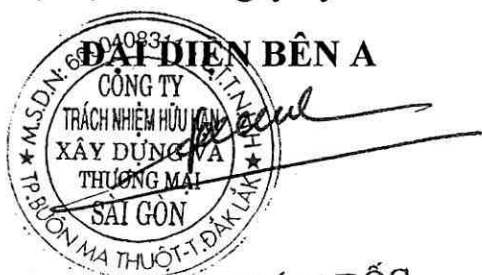
Điều 5: Điều khoản chung

Hai bên thống nhất tuân thủ hợp đồng đã ký, nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có sự thay đổi thì hai bên sẽ cùng nhau thảo luận, giải quyết và thông báo chính thức bằng văn bản hoặc phụ lục hợp đồng. Nếu bên nào vi phạm hoặc tự ý hủy bỏ hợp đồng, bên ấy chịu hoàn toàn trách nhiệm và bồi thường thiệt hại do mình gây ra.

Nếu hai bên không tự giải quyết được thì sẽ đưa ra toà án kinh tế tại Đắk Lắk. Quyết định của toà án là quyết định cuối cùng và ràng buộc cho cả hai bên (án phí do bên vi phạm hợp đồng chịu).

Sau khi bên A thanh toán hết số tiền mà bên B thực hiện được theo thỏa thuận thì hợp đồng này coi như được thanh lý.

Hợp đồng được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị pháp lý như nhau và có hiệu lực kể từ ngày ký.



GIÁM ĐỐC
Lê Đình Hải



GIÁM ĐỐC
Hồ Thị Anh